

Tour de la Bourse

800, rue du Square Victoria, Montréal (Québec) H4Z 1J2

Tour de la Bourse – Place Victoria est une tour de bureaux de première classe, d'une superficie de plus d'un million de pieds carrés. Cet immeuble de 47 étages est situé au cœur du Quartier des Affaires et du Quartier International de Montréal et offre des vues panoramiques de la ville.

EMPLACEMENT ET ENVIRONNEMENT

- Accès direct :
 - au métro Square-Victoria;
 - au RESO (réseau piétonnier souterrain);
- Facilité d'accès :
 - à la Gare Centrale, à la Gare Windsor et au Terminus d'autobus Rive-Sud;
 - En voiture, par les autoroutes Bonaventure et Ville-Marie;
- Hôtels à proximité : *Delta Centre-Ville, Hôtel W, Inter-Continental, Le St.James, Hôtel Gault et Hilton Bonaventure;*
- Restaurants à proximité : *Le Tour de Ville, Le Quartier, Toqué, Eggspectation;*
- Stationnement intérieur de 438 places;
- Service de lavage de voitures;
- Débarcadère intérieur, accessible par la rue Gauvin.

SERVICES

- Foire commerciale d'ambiance méditerranéenne offrant une variété de comptoirs alimentaires;
- Services bancaires;
- Centre de conditionnement physique Nautilus Plus;
- Boutiques et services tels que :
 - Agence de voyage;
 - Salon de coiffure;
 - Dépanneur *Couche-Tard*;
 - Service de messagerie;
 - Cordonnerie et Nettoyeur;
- Centre chiropratique offrant un service de massage.

DESCRIPTION ET AMÉNAGEMENT

- Immeuble de catégorie «A» totalisant plus d'un million de pieds carrés;
- 45 étages de bureaux et 2 niveaux commerciaux;
- Superficie locative d'étage types de 21 000 pi.ca. (Méthode BOMA) dont une superficie utilisable type de 19 200 pi.ca. ;
- Hauteur de plancher à plancher de 13 pieds;
- Hauteur libre de plancher à plafond de 8 pieds 6 pouces;
- Structure faite entièrement de béton armé permettant une capacité portante de charges plus élevées et des colonnes tous les 40 pieds sur le périmètre;
- Structure de chaque plancher entièrement faite de béton et possédant une capacité portante de 100 à 125 livres par pi.ca.;
- Plafond d'étage type : plafond suspendu de 2 pieds par 4 pieds avec éclairage fluorescent de 1 pied par 4 pieds et diffuseurs CVAC intégrés, ainsi que des gicleurs;
- Fenestration double teintée bronze avec lumière naturelle des quatre côtés de l'immeuble;
- Système de caniveaux au plancher à tous les 4 pieds 4 pouces facilitant le passage de câblage de communication ou électrique;
- Aménagement pour personnes à mobilité restreinte;
- Deux toilettes (hommes, femmes) de qualité supérieure à chaque étage.

Tour de la Bourse

800, rue du Square Victoria, Montréal (Québec) H4Z 1J2

ÉLECTRICITÉ

- Capacité électrique suffisante pour desservir une charge raccordée totale de 6 Watts/pi.ca. d'espace utilisable pour l'éclairage et les services;
- Possibilité d'utiliser une capacité électrique sur les génératrices d'urgence de 25 à 600 volts avec un dispositif de délestage de charge en cas de feu.

SYSTÈMES ENVIRONNEMENTAUX

- Système de chauffage central opérant avec une source énergétique basée sur la bi-énergie;
- Contrôle indépendant des unités d'induction périphériques (possiblement à tous les 3 mètres) procurant une meilleure qualité d'air ainsi qu'un système central de ventilation à volume constant dans la zone centrale (4 zones de confort);
- Systèmes de CVAC conformes aux normes de L'ASHRAE et analyse ponctuelle de qualité d'air chaque année;
- Personnel de gestion et d'entretien sur place;
- Possibilité de faire fonctionner les systèmes de ventilation en dehors des heures d'affaires et à taux horaire très compétitif;
- Réseau d'eau réfrigérée (d'une capacité de 25 gallon avec un orifice de 5 cm) disponible 24 heures par jour pour répondre aux besoins supplémentaires de climatisation d'une salle informatique ou d'une grande salle de conférence;
- Systèmes de ventilation dans la tour à bureaux fonctionnant selon l'horaire d'affaires :
 - Humidité environnante :
 - Hiver (minimum) 28% HR
 - Été (maximum) 60% HR
 - Taux de ventilation moyen : 1,25 cfm/pi.ca.

ASCENSEURS

- Vingt-trois (23) ascenseurs pour passagers équipés d'une technologie de pointe à haute vitesse et disposés en quatre (4) bancs;
- Deux (2) ascenseurs de service pour la livraison de marchandise;
- Un (1) ascenseur menant au stationnement intérieur;
- Quatre (4) escaliers mobiles desservant les niveaux commerciaux.

SÉCURITÉ

- Personnel de sécurité en devoir 24/7;
- Système de gicleurs automatiques et système d'alarme incendie adressable;
- Réseau de caméras de surveillance dans les espaces communs stratégiques et système de communication phonique d'urgence;
- Système de cartes d'accès aux employés autorisés, aux étages et aux heures prescrites;
- Rondes de garde avec soutien informatique;
- Génératrice d'urgence.